

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД одними
Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
2	Установка урны, демонтаж старой, 7п материалы	Акт КС-2			1448,59 200,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,93	100м	955,15	16170,69
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена радиаторов, трубопровода (стояк) СЦО: кв.47 с опуском в кв.44	Акт КС-2			7 421,03
	Замена радиаторов (кроме кв.26), трубопровода (стояк) СЦО: кв.26,28,30,32	Акт КС-2			25 077,92
	материалы (кроме материалов собственников)			9 788,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж.: кв.69,71 (по обращ. о протечке в кв.69, № 610)	0,02	100 квартир	50366,39	1 007,33
9	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации, выявление причины протечки в кв.76: кв.79 (№ 725).	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
10	Прочистка канализационного выпуска и лежака д.50мм, промывка (через кв.95, заявка № 699)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	260,00	кВт*ч	6,00	1 560,00
12	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	18,25	куб.м.	58,42	1 066,17
	Водоотведение за июнь 2024 (Водоканал)	18,25	куб.м.	47,01	857,93
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	6,48	куб.м.	58,42	378,56
	Водоотведение за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	6,48	куб.м.	47,01	304,62
13	Горячая вода за июнь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83130,39	4 987,82
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12237,84	336,54
16	Услуги банка				464,81
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5302,98	5 302,98
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6095,38	%	0,13	792,40
	Страховые взносы на вознаграждение	6095,38	%	0,30	1 828,61
	ИТОГО:				120 060,38

2. Всего за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 выполнено работ на сумму 120 060,38р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ва

Лидия Ивановна Бетеева